

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U
OSIJEKU

Poslovni broj: 6 St-2067/18-81

ZAPISNIK

s izvještajnog ročišta održanog dana 20. svibnja 2020. g., u stečajnom postupku nad **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792** pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

NAZOČNI OD STRANE SUDA

1. Nada Roso stečajni sudac,
2. Danijela Sekulić, zapisničar.

Početak u 11,30 sati

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:

- stečajni upravitelj Jozo Perić
- RH MF Porezna uprava zastupani po ŽDO Osijek – Božana Bagarić – savjetnica - utvrđena tražbina I viši isplatni red redni broj 151: 1.310.859,26 kn; utvrđena tražbina II viši isplatni red redni broj 69: 35.264,93 kn;
- RH Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zastupani po ŽDO Osijek – Božana Bagarić – savjetnica – utvrđena tražbina II viši isplatni red redni broj 70: 821.176,15 kn
- RH Ministarstvo poljoprivrede zastupani po ŽDO Osijek Božana Bagarić – savjetnica – utvrđena tražbina II viši isplatni red redni broj 83: 16.912,18 kn
- za Vodoskok d.d. – pun. Ante Župić odvjetnik u OD Župić i partneri d.o.o. po pun. u spisu – utvrđena tražbina II viši isplatni red redni broj 103: 1.655.429,69 kn
- Ivan Šapina – osobno - utvrđena tražbina II viši isplatni red redni broj 51 – osporena tražbina u iznosu od 78.093,75 kn
- za Varenika d.o.o. – Ivan Šapina z.z. utvrđena tražbina II viši isplatni red redni broj 99 – osporena tražbina u iznosu od 151.718,75 kn
- za Status quo d.o.o. – Ivan Šapina z.z. utvrđena tražbina II viši isplatni red redni broj 89 – osporena tražbina u iznosu od 2.017.178,04 kn
- za Agram banku d.d. – pun. Marina Ljubanović odvjetnica iz OD Grgić i partneri d.o.o. po pun. u spisu utvrđena tražbina II viši isplatni red redni broj 5: 6.721.993,29 kn
- za Centar Faktor d.o.o. – pun. Marina Ljubanović odvjetnica iz OD Grgić i partneri d.o.o. po pun. od 19.5.2020. g. utvrđena tražbina II viši isplatni red redni broj 19 utvrđena tražbine u iznosu od 1.550.410,96 kn
- za radnike nitko
- za Massilia d.o.o. "u stečaju" stečajni upravitelj Željko Rupčić utvrđena tražbina II viši isplatni red redni broj 66: 12.474.888,99 kn
- za Hrvatske vode pun. Jandranka Čuljak Duvnjak odvjetnica u Osijeku po pun. u spisu utvrđena tražbina II viši isplatni red redni broj 45: 4.115.235,69

- za Erste banku d.d. – pun. Maša Šošarka odvjetnička vježbenica u OD Zec i partneri d.o.o. u Osijeku po pun. u spisu utvrđena tražbina II viši isplatni red redni broj 28: 1.955.864,00 kn

- za Generali osiguranje d.d. odvjetnik Ante Župić po pun. u spisu utvrđena tražbina II viši isplatni red redni broj 31: 40.309,43 kn

Stečajni upravitelj je sačinio izvješće koje je dana 4. svibnja 2020. g. dostavio u spis te isto usmeno izlaže:

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj **St-2067/2018** od **04.03.2019.** godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju, OIB: 84765164046, Petofi Sandora 206a**, a nakon provedenog prethodnog postupka u kojem je nesporno utvrđeno postojanje stečajnog razloga i imovina dostatna za vođenje stečajnog postupka.

U prethodno postupku je utvrđeno je da je dužnik VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju upisan je u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030035792, OIB: 84765164046. Osnivač društva su bile Hrvatske vode. Društvo je osnovano 29.10.1992. godine kao društvo s ograničenom odgovornošću, te je preoblikovano u dioničko društvo 15.07.1999. godine.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik je u vlasništvu fizičke osobe Božice Tadić Čavar sa 51,34 % dionica i malih dioničara sa 48,66 % dionica.

Osobe ovlaštene za zastupanje u trenutku otvaranja stečajnog postupka su bili Goran Gavranić, OIB: 38099642964 Slavonski Brod, Naselje Andrije Hebranga 7/19 - predsjednik uprave i Nenad Horvat, OIB: 64929080329 Slavonski Brod, Ljudevita Gaja 13 - član uprave koji su društvo zastupali skupno.

Osnovna djelatnost dužnika je bila gradnja vodnih građevina.
Temeljni kapital društva je 6.617.300,00 kuna.

Nad dužnikom je tijekom 2015. godine proveden predstečajni postupak, te je dana 31.03.2016. potvrđena predstečajna nagodba, koja nije ispunjena, pa posljedično tome je otvoren stečajni postupak.

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 12.06.2019. do 31.03.2020.

Ispitno i izvještajno ročište bili su zakazani za 12.06.2019. godine.

Stečajni upravitelj je izvijestio Skupštinu da je do ispitnog ročišta zaprimio i ispitao ukupno 117 prijava tražbina vjerovnika, te izradio ukupno 149 prijava tražbina za radnike i bivše radnike. Popisana je imovine dužnika, pokretnine su razvrstane na neispravna imovina - namijenjena za prodaju kao otpadno željezo, odnosno za zbrinjavanje po posebnim propisima o gospodarenju električnom i elektroničkom otpadu a koje nemaju uporabne vrijednosti i predstavljaju otpad, te ispravnu koja će se unovčavati.

Također je izvijestio Skupštinu da je dolaskom zatekao dva velika ugovorena, a nezavršena posla sa Hrvatskim vodama u Vukovaru i Osijeku za koje se bilo pokušalo dogovoriti dovršetak, ali neuspješno, te da će se pristupiti primopredaji tih gradilišta.

Skupština je također izvještena da je u trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik zapošljavao 37 radnika, te da su svim radnicima uručene odluke o otkazu. Sa 8 radnika (zabunom navedeno 10) sklopljeni su novi Ugovori o radu na određeno vrijeme do 30.06.2019. godine radi dovršavanja poslova, predaje dokumentacije, administrativnih poslova, čuvanja i nadzora imovine, dok su 4 radnika bili na trajnom bolovanju.

Skupština je izvještena i o činjenici da stečajni dužnik u vlasništvu ima veliki broj plovniha objekata od kojih se 30-ak nalazi na rijeci Dravi, i koji moraju biti pod stalnim nadzorom stručnih osoba, zbog čega je stečajni dužnik u obvezi imati osposobljene radnike.

Popisani su sudski, javnobilježnički, upravni i drugi postupci koji su bili u tijeku u otvaranju stečajnog postupka, te je stečajni upravitelj izvijestio Skupštinu da je u tijeku bilo 45 postupaka, koji se otvaranjem stečajnog postupka prekidaju, te da se uglavnom radi o postupcima u kojima je stečajni dužnik pasivna strana, te da je u narednom razdoblju potrebno izvršiti analizu osnovanosti i opravdanosti vođenja pojedinih postupka te donijeti odluku o navedenim sporovima.

Osim izvješća stečajni upravitelj je podnio i prijedlog od 31.05.2019. godine o prodaji dijela imovine na kojoj postoji razlučno pravo.

Ispitno ročište održano je 12.06.2019. godine.

Izvještajno ročište je odgođeno prije nego je skupština donijela predložene odluke, a iz razloga što je razlučni vjerovnik Agram banka d.d. dala primjedbe na izvješće i tražila dodatna obrazloženja, te je stečajnom upravitelju naloženo dopuniti izvješće sa traženim informacijama u roku 30 dana.

Suprotno navodima vjerovnika Agram banke d.d. iz podneska od 27.02.2020. stečajni upravitelj je, sukladno zapisniku i u ostavljenom roku predao na sud dana 05.07.2019. godine dopunu izvješća, te se dopisom direktno obratio i razlučnom vjerovniku dana 02.07.2019. godine, s prijedlogom da se što prije pristupi prodaji dijela imovine opterećene razlučnim pravom.

Na prijedlog razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkischebank d.d. dana 02.07.2019. godine doneseno je rješenje o prodaji nekretnina na kojima taj razlučni vjerovnik ima razlučno pravo, a na prijedlog razlučnog vjerovnika Agram banke d.d. od 31.07.2019. godine, dana 10.09.2019. godine doneseno je i rješenje o prodaji sve imovine na kojoj taj razlučni vjerovnik ima razlučno pravo.

Dana 06.09.2019. godine doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Također je istoga dana Sud rješenjem zakazao izvještajno ročište za dan 17.10.2019. godine, a koje je rješenjem od 07.10.2019. godine odgođeno do donošenja drugostupanjske odluke povodom žalbe vjerovnika Status Quo d.o.o. na rješenje utvrđenim i osporenim tražbinama.

Dana 11.02.2020. godine Sud je zaključkom pozvao stečajnog upravitelja da se očituje na navode iz rješenja Visokog trgovačkog suda RH broj PŽ-6621/19 od 08.01.2020. godine a u svezi osporene tražbine tvrtke Status Quo d.o.o. što je stečajni upravitelj i učinio dana 14.02.2020. godine.

Stečajni upravitelj je dana 28.01.2020. godine podnio Sudu prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika sa dnevnim redom radi donošenja svih odluka kako bi se konačno pristupilo unovčavanju imovine i provođenju stečajnog postupka.

Činjenica da nije održano ročište i da nisu donesene odluke najveći su problem upravo za stečajnog upravitelja i provedbu radnji u stečaju, u kojoj situaciji je potrebno troškove koji neminovno nastaju, podmirivati, pa navodi stečajnog vjerovnika Agram banke d.d. da stečajni upravitelj neodgovorno i neuredno obavlja svoju dužnost nisu opravdani, a odgovornost za neodržavanje izvještajnog ročišta nije na stečajnom upravitelju.

GRADILIŠTA:

Kao što je u izvješću ranije navedeno, a sada se dodatno pojašnjava da je do samog otvaranja stečaja u tijeku bilo nekoliko otvorenih gradilišta koja nisu bila završena, bilo u pogledu radova, bilo u pogledu dokumentacija. To su gradilišta:

- Vukovar - uređenje Otoka Športova u Vukovaru
- Osijek Treća poddionica rijeke Drave - izgradnja obaloutvrde i šetnice
- Okunščak - izradnja obaloutvrde
- Rugvica - izgradnja obaloutvrde
- Bilje - izgradnja vodovoda Vinogradska ulica
- Ivanić Grad - zaštita građevne jame Avioservisi-INA

S obzirom da su svi inženjeri građevine zbog neisplate plaća otišli iz tvrtke, bez da su odradili primopredaje dokumentacije, sastavili zapisnike o primopredaji poslova, bez da su odradili situacije i okončane situacije, stečajni upravitelj je s radnicima koji su ostali u radnom odnosu i u razgovorima sa naručiteljima, koji također nisu imali potpunu dokumentaciju, uz velike napore morao obaviti radnje radi zatvaranja gradilišta, odraditi papirologiju, izraditi situacije i okončane situacije, odraditi tehničke preglede i u konačnici izvršiti primopredaju gradilišta, što je značilo, osim navedene papirologije i fizički očistiti i prevesti strojeve i opremu sa gradilišta, i uz fizički angažman radnika i visoke troškove.

ISPLATA OSIGURANIH RADNIČKIH TRAZBINA PUTEM AORTA

U međuvremenu, nakon donošenja rješenja o utvrđenim tražbinama dana 06.09.2020. godine, ispunili su se uvjeti, te se pristupilo izradi i podnošenju zahtjeva za isplatu radničkih tražbina za ukupno 45 radnika. Nakon što su svi zahtjevi ispunjeni, pripremljena sva popratna dokumentacija i ishodi potpisi radnika, isti su predani Agenciji za osiguranje radničkih tražbina dana 27.09.2020. godine.

Agencija je rješenja počela izdavati od 03.10.2019. godine, te kako su postajala izvršna dostavljala u nekoliko navrata. Dana 10.10.2019. godine stečajni upravitelj je pozvan otvoriti poseban namjenski račun za isplatu radničkih tražbina. Otvoren je namjenski račun IBAN

HR1124020061300014006 kod Erste&Steiermarkeische bank. te su sredstva doznačavana od 04.11.2019. godine a isplata na račune radnika započela je 08.11.2019. te je zadnja isplata izvršena 15.11.2019. godine. **Ukupan iznos uplata/isplata iznosio je 730.959,69 kn**

S obzirom na pogrešnu uplatu od strane AORTA izvršen je i povrat više uplaćenih doprinosa 18.11.2019. godine.

Nakon izvršene uplate, AORT-u su dana 21.11.2019. godine dostavljeni dokazi o isplati, dakle izvodi i pripadajući JOPPD-ovi iz kojih je vidljiv iznos i namjena uplaćenih sredstava.

Poslije toga zatvoren je posebni namjenski račun.

Po završetku svih poslova oko isplate osiguranih radničkih tražbina, pristupilo se promjeni tablica za 45 radnika - vjerovnika I. višeg isplatnog reda te je Sudu dana 23.12.2019. godine podnesen prijedlog za ispravak tablica.

ZBRINJAVANJE OTPADA

U prostoru radionice i skladišta u vlasništvu stečajnog dužnika otvaranjem stečaja dio imovine tj. predmeta stečajne mase je bilo neispravno, nekompletno, rastavljeno, uništeno i kao takvo je ocijenjeno kao neupotrebljivo i bez tržišne i uporabne vrijednosti, stoga su popisani i izdvojeni predmeti za zbrinjavanje, dio je zbrinut i prodan u staro željezo, a prostor je očišćen od smeća.

Radi zbrinjavanja imovine koje je trebalo zbrinuti kao staro željezo stečajni upravitelj je angažirao tvrtku CE-ZA-R d.o.o.

PLOVNI PARK NA DRAVI

Vodogradnja ima 40-ak plovnih i plutajućih objekata, te čamaca na rijeci Dravi koji se nalaze privezani uz obalu, te jedni uz druge. Radi se o objektima unutarnje (riječne) plovidbe i svi su stari oko 50 i više godina. Brodovi, koji bi se svakih četiri godine trebali vaditi na suho i obnavljati, prema saznanjima stečajnog upravitelja nisu vađeni barem zadnjih 6 godina. Sva su plovila zahvaćena korozijom, te su u poprilično lošem stanju zbog starosti i sustavnog neodržavanja.

Sva plovila koja su na rijeci su u tzv. raspremi, što znači da su privremeno povučeni iz plovidbe i niti jedno trenutno nema važeću dozvolu za plovību.

Da bi brodovi mogli stajati u raspremi, moraju dobiti odobrenje za boravak u raspremi koje izdaje Lučka kapetanija a na temelju izvještaja o sposobnosti broda za stajanje u raspremi koje izdaje Hrvatski registar brodova nakon što se izvrši pregled broda. Ti se pregledi obavljaju periodički, a potvrde tj. izvješća o sposobnosti za stajanje u raspremi se izdaju na godinu dana. Svaki pregled broda se naplaćuje.

Drugi uvjet, bez kojeg se ne može izdati odobrenje za raspremu, jest da vlasnik broda/brodar koji ima plovne i plutajuće objekte na rijeci u raspremi mora imati barem jedan ispravan plovni objekt s ukranom posadom od minimalno 3 stručno osposobljena člana, kako bi plovila bila pod stalnim nadzorom 24 sata na dan.

Navedena problematika je uređena Zakonom o plovību i lukama unutarnjih voda, te Pravilnikom o posadi plovila unutarnje plovidbe.

Stečajni upravitelj je pozvan od strane Lučke uprave da osposobi brod Bel i da se na isti ukrca posadu kako bi se ishodila potrebna uvjerenja. Navedeni posao je u tijeku. Zatražen je pregled

za brod Bel kako bi se produžila njegova svjedodžba, zapovjednik A koji se vratio 15.02.2020. godine s bolovanja je ukrcan na brod, a od ranije su ukrcana dva člana.

Zbog vrlo lošeg stanja plovila i plovnih objekata, korozije, te činjenice da su vezani jedan uz drugog, postoji realna opasnost od njihova potapanja. Štoviše brod Lonja, na kojem je Agram banka d.d. zasnivala založno pravo 2018. godine, je potopljena još od 2014. godine. Krajem veljače ove godine uslijed jakog vjetra se potopila i blatnjača TS-502 koja je locirana uz Lonju. Vodogradnja Osijek d.d. u stečaju je pozvana da pronade način i pristupi uklanjanju potopljenog plovila.

Prema riječima radnika te inspektora Lučke uprave Osijek postoje još dva tri velika plovna objekta kojima prijeti potapanje.

Stečajni upravitelj je u nekoliko navrata bio u Lučkoj upravi Osijek upravo u svezi pronalazjenja rješenja za problematiku brodova. Lučka uprava upozorava na veliku potencijalnu opasnost koji ti brodovi predstavljaju.

Najbolje rješenje bilo bi da se brodovi izvade na suho. Međutim kako do sada, tako pogotovo u uvjetima stečaja to nije moguće jer predstavlja velike troškove, brodovi su ogromni, te ih se nema gdje smjestiti.

Prijedlog je Lučke uprave da se iste polako vadi i reže te prodaje u staro željezo.

Brodovi koji su slobodni od tereta su procijenjeni, imaju svoju vrijednost i najprije treba pokušati iste prodati, a tek po eventualnoj neuspjeloj prodaji prodati u staro željezo.

I brodovi na kojima je upisano razlučno pravo Agram banke d.d. su jednako lošem stanju, a Stečajni zakon propisuje proceduru njihove prodaje, te će taj postupka trajati neko vrijeme.

Stoga je nužno što prije pristupiti unovčenju iste.

Stečajni upravitelj je stoga i angažirao sudskog vještaka strojarske struke radi procjene brodova i ostalih strojeva i opreme, a kako bi što prije moglo pristupiti prodaji istih.

Također je, nakon dogovora s predstavnicima Agram banke d.d. u veljači ove godine da se kao početne cijene uzmu cijene iz postojećih elaborata, stečajni upravitelj predložio zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti svih nekretnina i pokretnina na kojima postoje razlučna prava.

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO

U trenutku otvaranja stečajnog postupka od 48 postupaka koji su popisani bilo je 13 postupaka u kojima je Vodogradnja Osijek d.d. bila aktivno legitimirana strana, te 35 postupaka u kojima je Vodogradnja Osijek d.d. bila pasivno legitimirana strana. Tablice tih predmeta dostavljene su Sudu uz dopunu izvješća 05.07.2019. godine i nose naziv „Postupci u tijeku Vodogradnja Osijek d.d. pasivno legitimirana strana u postupku“ i „Postupci u tijeku Vodogradnja Osijek d.d. aktivno legitimirana strana u postupku“

Kao što je razvidno iz tablice od predmeta gdje je stečajni dužnik bio **pasivna strana**, 13 postupaka (red. br. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 tablice od 05.07.2019.) odnosilo se na upravne postupke prisilne naplate komunalne i vodne naknade od strane Grada Osijeka koja su bila pravomoćna ali neizvršena, te je prijavljeno u stečaj i priznato u II. višem isplatnom redu. Također 9 popisanih postupaka (red. br. 1, 4, 6, 7, 9, 23, 25, 34, 35 tablice od

05.07.2019.) se odnosilo na javnobilježničke ovrhe koje su također bile pravomoćne, ali nisu bile izvršene zbog blokade dužnika. Od toga dva ovrhovoditelja (red. br. 4, 6. tablice od 05.07.2019.) nisu prijavili svoje tražbine u stečaj, a sedmorici preostalih je po prijavi tražbine su priznate u II. višem isplatnom redu.

U jednom od predmeta (red. br. 8 tablice od 05.07.2019.) vjerovnik nije prijavio svoju tražbinu u stečajni postupak, a navedeni sudski postupak je arhiviran. U jednoj je parnici (red. br. 24. tablice od 05.07.2019.) priznat tužbeni zahtjev netom prije otvaranja stečajnog postupka, tražbina je prijavljena u stečaj i priznata u II. višem isplatnom redu.

Također, u tablici je bio evidentiran i prekršajni postupak Ministarstva financija (red.br. 28. tablice od 05.07.2019.), u kojem je izrečena kazna za prekršaj počinjen prije otvaranja stečaja, pa njihova tražbina po tome osnovu spada u niže isplatne redove.

Postupci koji se odnose na radne sporove (red.br. 3, 5, 26 i 31. od 05.07.2019.) okončani su ali su bili vezani uz prijave tražbina radnika, te su bili evidentirani u tablici. Stečajni upravitelj je djelomično osporio tražbine, te su podnositelji upućeni u parnicu za osporeni dio, do pisanja izvješća nisu pristigle tužbe.

Gore navedeni postupci više nisu relevantni.

U odnosu na predmete koju su u tablici sporova od 05.07.2019. godine gdje je stečajni dužnik bio **aktivna strana** evidentirani do danas je okončano tri postupka, u jednom je revizija tužitelja odbijena (red. br. 1. tablice od 05.07.2019.), za jedan je ishoda klauzula pravomoćnosti te je naplaćen u stečaju (red.br. 2. tablice od 05.07.2019.), dok je jedan postupak obustavljen (red.br. 13. tablice od 05.07.2019.)

Stečajni upravitelj je ažurirao tablicu te se u prilogu daje tablica aktualnih predmeta s podacima o tužiteljima, tuženicama, nadležnim sudom, sudskim brojem, premetom spora, sa predmetima u kojima je Vodogradnja Osijek d.d. u stečaju aktivno legitimirana strana, a koji su trenutno aktualna uz pojašnjenje statusa predmeta.

Dokaz: Tablice postupaka na dan 15.03.2020. godine

Ukupno ima 11 postupaka u kojima je stečajni dužnik aktivno legitimirana strana postupka i 9 u kojima je pasivno legitimirana strana.

Najznačajniji je predmet je tužba (odnosno protutužba) protiv Uniqa Osiguranja d.d. za naknadu štete za potopljene brodove koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem Povrv-487/2019. Stečajni upravitelj je preuzeo predmet jer je već prije stečaja bilo plaćeno vještačenje i kako bi se ishodila presuda. Presudom od 10.01.2020. godine, dosuđeno je Vodogradnji Osijek d.d. u stečaju iznos od 205.429,00 kn sa ZZK od 2012. Odbijen je zahtjev za dio glavnice od 85.228,00 kn i za dio od 315.000,00 kn. S obzirom na djelomičan uspjeh u parnici, suprotnoj strani dosuđen trošak u iznosu od 23.990,00 kn.

Vodogradnja izjavila žalbu na odbijajući dio presude. Po saznanjima odvjetnika suprotna strana nije uložila žalbu.

U tom predmetu je stečajni upravitelj odvjetniku koji je vodio predmet prije stečaja dao punomoć za zastupanje, te sklopio Ugovor o zastupanju koji dostavlja u prilogu izvješća, na odobrenje.

POSLOVI NA ARHIVIRANJU DOKUMENTACIJE

Arhiviranje dokumentacije tvrtka nije radila od 2009. godine tako da je trebalo izlučiti arhivsku građu, koja se sukladno Zakonu o računovodstvu i Općem poreznom zakonu, mora čuvati najmanje 11 godina, odnosno trajno. S obzirom na činjenicu da su radnici koji su unazad 5-6 godina odlazili iz tvrtke, to činili bez ikakvog primopredajnog zapisnika, predaje dokumentacije i poslova, svaki dokument u upravnoj zgradi, i skladištu je trebalo temeljito presložiti, prelistati svaki papir u svim kancelarijama, skladištu, građevinskim kontejnerima dovezenima sa gradilišta te odvojiti „obični“ papir (kopije i radne, nedovršene verzije nekog budućeg dokumenta) od dokumentacije koja se treba popisati radi izlučivanja kako bi se od Državnog arhiva zatražilo odobrenje za izlučivanje i uništavanje, te odvojiti dokumentaciju za koju postoji obveza trajnog čuvanja, odnosno onu kojoj nije istekao rok 11 godina čuvanja.

U trenutku pisanja ovog izvješća ti su poslovi u završnoj fazi, odrađeno cca 80 % posla. Popisana je većina dokumentacije za izlučivanje, te je zatraženo od Državnog arhiva Osijek izdavanje rješenja kojim će se odobriti uništavanje preko 100 dužnih metara dokumentacije.

Informacije radi, procjenjuje se da će za trajnu arhivu biti oko 50 metara dokumentacije, a one dokumentacije koja je još u rokovima čuvanja od 11 godina oko 100 metara, a koju će se po okončanju stečaja djelomično još izlučiti, ovisno o duljini trajanja postupka.

POPIS RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

Vodogradnja Osijek d.d. je u zadnjih pola godine prije otvaranja stečaja zapošljavala oko 80 radnika. U trenutku otvaranja stečajnog postupka bilo 37 radnika i 5 neisplaćenih plaća. Izrađene su odluke o otkazu ugovora o radu za sve zatečene radnike te sva dokumentacija potrebna za prijavu na Zavod za zapošljavanje i uručeno radnicima.

Stečajni upravitelj je u radnom odnosu na određeno vrijeme bio zadržao 8 radnika radi dovršavanja poslova, predaje dokumentacije, administrativnih poslova, prikupljanja i čuvanja imovine, kao i brige o plovnom parku. Također, 4 radnika je bilo na trajnom bolovanju. Radnicima su ugovori produžavani mjesec za mjesec.

Kao što je rečeno u trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao nedovršena dva velika gradilišta u Osijeku i Vukovaru, te nedovršenih poslova i dokumentacije na nekoliko manjih radilišta izvan sjedišta. Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta pristupilo se organizaciji prijevoza opreme i strojeva sa gradilišta u krug skladišta dužnika, za koje poslove su bile zadužene dvije osobe. Također iste su osobe bile zadužene i za izdvajanje, popis i pripremu predmeta za odvoz u staro željezo.

Istima je prestao radni odnos dana 27.10.2019. godine, odnosno 31.10.2019. godine.

Dvojici radnika koji su bili na trajnom bolovanju u trenutku otvaranja stečaja, prestalo je bolovanje i radni odnos, te su isti objavljeni.

Za ekonomske, pravne i administrativne poslove te poslove oko arhiviranja stečajni upravitelj je bio zadržao 4 radnika na određeno vrijeme.

U uvjetima bez građevinskih inženjera koji su otišli uslijed neisplata plaća, bilo je potrebno identificirati pripadajuću dokumentaciju pojedinog od ranije navedenih gradilišta te izraditi

okončane situacije, zapisnike, koje poslove je odradilo knjigovodstveno-računovodstveno i administrativno osoblje.

Tvrtka se u nepovoljnom financijskom položaju nalazila dugi niz godina tako da je imala probleme s isplatama plaća počevši od 2013. godine pa do otvaranja stečaja. Zbog lakšeg prikaza, na 01.01.2013. godine Vodogradnja Osijek d.d. je zapošljavala 200 radnika, ali je tijekom svih tih godina kroz tvrtku prošao velik broj radnika. Kako plaće nisu bile isplaćivane na vrijeme, niti uplaćivani doprinosi, u periodu nakon otvaranja stečajnog postupka bilo je nužno identificirati navedeni problem te izvršiti proknjižavanje svih zaostataka i izvršenje usklađenja sa Poreznom upravom. Neka se usklađenja nisu još izvršila.

Poslovne knjige je bilo potrebno ažurirati i iščistiti bilancu kako bi se uredio očevidnik knjigovodstvenih podataka.

Do ispitnog ročišta su izrađene prijave tražbina za ukupno 149 radnika.

Nakon donošenja rješenja o utvrđenim tražbinama prikupljena je dokumentacija i izrađeni zahtjevi te odrađene isplate i knjiženja za 45 radnika, kako je ranije navedeno, te evidentirane izmjene za tablicu tražbina I. višeg isplatnog reda.

Osim navedenih poslova, te tekućih knjiženja, obračuna i isplata plaća, administrativnih poslova, tri su osobe konstantno radile i na pregledavanju dokumentacije radi raščišćavanja, sortiranja arhivskog gradiva i pripreme za izlučivanje odnosno arhiviranje.

Dana 31.01.2020. godine prestao je radni odnos dvjema osobama koje su obavljale računovodstveno-knjigovodstvene i administrativne poslove.

Stečajni upravitelj je produžio Ugovor o radu dvjema osobama za računovodstveno-knjigovodstvene, ekonomske, pravne i administrativne poslove do 31.05.2020. godine.

Kao što je već navedeno stečajni dužnik ima oko 40-ak plovila i plutajućih objekata na rijeci Dravi. Navedeni plovni objekti moraju biti pod stalnim nadzorom, moraju se redovno obilaziti i pregledavati vezove, ispumpavati vodu, kako ne bi došlo do potopa, istjecanja ulja i goriva u rijeku, havarije i sl. Za te poslove stečajni upravitelj je ostavio 2 osobe, dok je jedini preostali zapovjednik A bio na bolovanju. Isti se vratio sa bolovanja od 15.02.2020. godine te se ukrcao na brod Bel.

U trenutku pisanja ovog izvješća, stečajni dužnik zapošljava ukupno 6 osoba, od kojih je jedna osoba na trajnom bolovanju.

br.	IME I PREZIME	POSLOVI	UGOVOR do
1	ANDRAČIĆ ELIO	zapovjednik A unutarnje plovidbe	30.06.2020.
2	ČAUŠIĆ ZDENKO	rukovatelj tehničkog plovila unutarnje plovidbe	30.06.2020.
3	KORDIĆ JELENA	pravni, kadrovski, administrativni poslovi i poslovi arhiviranja	31.05.2020.
4	MARKOVIĆ ANKICA	knjigovodstveni i računovodstveni poslovi i plaće, kadrovski, administrativni, arhiviranje	31.05.2020.
5	SZELLAR MIHAJLO	strojar unutarnje plovidbe	30.06.2020.
6	ŠIMENIĆ JOSIP	radnik	trajno bolovanje

UGOVORI O ZAKUPU koje je stečajni upravitelj nastavio ili sklopio

- U trenutku otvaranja stečajnog postupka na snazi su bili Ugovori o zakupu javnog vodnog dobra sa Hrvatskim vodama za dvije lokacije, Hrvatske vode kao zakupodavac i Vodogradnja Osijek d.d. kao Zakupnik.
 - Za lokaciju u Nemetinu ugovor je raskinut sa danom otvaranja stečajnog postupka.
 - Za lokaciju u Splavarskoj ulici u Osijeku Ugovor KLASA 325-01/15-16/112, URBROJ: 374-22-4-15-1 od 08.09.2015. godine je i dalje na snazi, odnosi se na čestice kč.br.11446/2 i kč.br.9029/3 koje se nalaze u krugu radione i skladišta Vodogradnje Osijek d.d. u stečaju i koje služe za spuštanje i vađenje čamaca i brodova, na istima se nalazi dva neispravna broda stečajnog dužnika - Krešimir i Branimir.
Godišnja zakupnina po tome Ugovoru iznosi 10.185,00 kn.
- Stečajni upravitelj je sklopio:
 - Ugovor o zakupu broda Karašica i radnog stroja Bulldozer Caterpillar, D6K, CAT00D6KEFBH00711 od 20.03.2019. godine između Vodogradnje Osijek d.d. u stečaju kao zakupodavca i Massilie d.o.o. Osijek kao zakupnika, na rok do isteka Ugovora o koncesiji za gospodarsko korištenje voda, eksploataciju pijeska iz obnovljivih ležišta akvatorija baze luke Osijek. od 22.04.2016. godine. Zakupnina je bila 10 kn / 1m3 izvađenog pijeska uvećano za PDV, plaćanje svakih 15 dana.
 - Ugovor o zakupu radnog stroja Bulldozer Caterpillar, D6K, CAT00D6KEFBH00711 od 21.02.2020. godine između Vodogradnje Osijek d.d. u stečaju kao zakupodavca i Niskogradnje Marijanović d.o.o., Kaptol kao zakupnika, na rok od 6 mjeseci. Zakupnina ugovorena u visini 70 kn po 1h rada stroja uvećano za PDV, plaćanje mjesečno. Osiguranje: bjanko zadužnica na 500.000,00 kn.

MOGUĆNOST NASTAVKA POSLOVANJA I IZRADA STEČAJNOG PLANA

Stečajni upravitelj je na Izvještajnom ročištu 12.06.2019. godine izvijestio skupštinu da stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, te predložio da se donese odluka kojom se utvrđuje da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja.

MOGUĆNOST ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nije moguće zaključiti jer nije unovčena stečajna masa.

I. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ-a

NEKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik 9 nekretnina i to:

1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 21881.**, K.O. Osijek, zk.čest. **11446/3**, skladište, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas, ukupne površine 2807 m² (Pripis iz uloška 18504),
Na nekretnini upisano pravo prvokupa: Republika Hrvatska, te zalozi razlučnih vjerovnika 1. KREDITNA BANKA ZAGREB, d.d. OIB: 70663193635 (sada Agram banka d.d.) i 2. MASSILIA D.O.O., OIB: 86144563117
2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 19055**, K.O. Osijek, zk.čest. **11446/8**, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas ukupne površine 2734 m² (Pripis iz uloška 18504),
Na nekretnini upisano pravo prvokupa: Republika Hrvatska, te zalozi razlučnih vjerovnika 1. KREDITNA BANKA ZAGREB, d.d. OIB: 70663193635 (sada Agram banka d.d.) i 2. MASSILIA D.O.O., OIB: 86144563117
3. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 19054**, K.O. Osijek kao etažno vlasništvo s određenim omjerima, suvlasnički udio redni broj:
 1. Suvlasnički dio: 9689/10000 ETAŽNO VLASIŠTVO (E-1) dijela zk.čest. **11446/4**, gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište Pampas ukupne površine 4834 m², od čega gospodarska zgrada površine 853 m² i gospodarsko dvorište površine 3981 m², i zk.čest. **11446/9**, gospodarsko dvorište Pampas površine 475 m², sve skupa ukupne površine 5.309m², povezano sa cjelinom jednog poslovnog prostora 1: u diobnom planu označen žutom bojom a sastoji se od PRIZEMLJE: - mehanička radionica sa 90,43 m², stolarija sa 55,00 m², radionica 1 sa 17,40 m², radionica 2 sa 16,76 m², radionica 3 sa 17,15 m², radionica 4 sa 107,80m², skladište sa 17,54 m², strojna radiona sa 68,75 m², nadzor sa 5,96 m², tokarija sa 42,61 m², garderoba sa 24,94 m², kotlovnica sa 7,55 m², tuš sa 0,71 m², sanitarni čvor sa 4,78 m², wc 1 sa 9,78 m², wc 2 sa 0,67 m², wc 3 sa 0,78 m², prostorija za akumulatore sa 8,31 m², nadstrešnica sa 307,85 m², ukupno 795,77 m²,
na nekretnini upisano pravo prvokupa: Republika Hrvatska, te zalozi razlučnih vjerovnika 1. KREDITNA BANKA ZAGREB, d.d. OIB: 70663193635 (sada Agram banka d.d.) i 2. MASSILIA D.O.O., OIB: 86144563117
4. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 37**, K.O. Branjina, 1. zk.čest. 390 oranica, dvorište, kuća, pomoćna zgrada ukupne površine 4656 m², 2. **zk.čest. 809** šuma Studenac površine 1912 m², 3. **zk.čest. 810** vinograd Studenac površine 816 m², 4. **zk.čest. 811** šuma, dvorište, livada, nadstrešnica, stambena zgrada ukupne površine 4206 m², sveukupne ukupne površine od 11.590 m²
Na nekretnini upisano založno pravo razlučnih vjerovnika 1. KREDITNA BANKA ZAGREB, d.d. OIB: 70663193635 (sada Agram banka d.d.) i 2. MASSILIA D.O.O., OIB: 86144563117
5. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 175**, K.O. Branjina, **zk.čest. 400** Ulica Alojzija Stepinca ukupne površine 7.934 m² od čega dvorište površine 6.585 m², kuća Branjina Alojzija Stepinca 86 površine 132 m², nadstrešnica Branjina Alojzija Stepinca površine 212 m², gospodarska zgrada Branjina,

Alojzija Stepinca površine 366 m², spremnik sabirna jama Branjina, Alojzija Stepinca površine 150 m², silos Branjina, Alojzija Stepinca površine 489 m²

Na nekretnini upisano založno pravo razlučnih vjerovnika 1. KREDITNA BANKA ZAGREB, d.d. OIB: 70663193635 (sada Agram banka d.d.) i 2. MASSILIA D.O.O., OIB: 86144563117

6. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 2851**, K.O. Darda, 1. **zk.čest. 679/5** oranica površine 155 m², 2. **zk.čest. 3649** dvorište površine 294 m² i kuća Darda, Vatroslava Lisinskog 1B površine 204 m², ukupne površine 498 m²,m sveukupne površine 653 m².

Na nekretnini upisano založno pravo razlučnih vjerovnika 1. KREDITNA BANKA ZAGREB, d.d. OIB: 70663193635 (sada Agram banka d.d.) i 2. MASSILIA D.O.O., OIB: 86144563117

7. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u **zk.ul. 215**, K.O. Nard, **zk.čest. 581** kuća i dvor u mjestu ukupne površine 688 m² (kuće nema - srušena)

Na nekretnini upisano založno pravo razlučnih vjerovnika 1. KREDITNA BANKA ZAGREB, d.d. OIB: 70663193635 (sada Agram banka d.d.) i 2. MASSILIA D.O.O., OIB: 86144563117

8. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk. ul. 8723** k.o. Osijek, **kč. br. 1/9** kuća broj 10 i dvorište Bohinjska ulica od 510 m²

Na nekretnini upisano založno pravo razlučnih vjerovnika: 1. ERSTE & STEIERMÄRKI SCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, 2. MASSILIA D.O.O., OIB: 86144563117, 3. KREDITNA BANKA ZAGREB, d.d. OIB: 70663193635 (sada Agram banka d.d.)

9. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk. ul. br. 15721** k.o. Osijek **kč. br. 1/27** poslovna građevina br. 206-A s pratećim sadržajima i ekonomsko dvorište površine 1471 m².

Na nekretnini upisano založno pravo razlučnih vjerovnika: 1. ERSTE & STEIERMÄRKI SCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, 2. MASSILIA D.O.O., OIB: 86144563117, 3. KREDITNA BANKA ZAGREB, d.d. OIB: 70663193635 (sada Agram banka d.d.)

Nekretnine nisu unovčavane.

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog za zakazivanje ročišta za procjenu predmetnih nekretnina i dostavio postojeće elaborate, te se očekuje utvrđivanje vrijednosti istih.

POKRETNINE:

a) PLOVNA MEHANIZACIJA opterećena razlučnim pravom Agram banke d.d.

1. Ime broda: Karašica; Vrsta broda: plovni bager - refuler; Mjesto gradnje: Novi Sad; Godina gradnje: 1974; Pozivni znak: 9AA3539; ATIS: 9 238 01 3539; ENI broj: 35054603; Istisnina: 44,26 t; Nosivost: 29,48 t; upisan u Upisnik brodova unutarne plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uloška: 35, broj stranice: 137, Upisni list: 53/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
2. Ime broda: Lonja; Vrsta broda: bager - vedričar; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1961; Istisnina: 108,00 t; Nosivost: 15,00 t; upisan u Upisnik brodova unutarne plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: III, broj uloška: 13, broj stranice: 51, Upisni list: 55/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;

3. Ime broda: Višnjevac; Vrsta broda: tehnički broj - jaružalo sisavac; Mjesto gradnje: Norden-Nordsee; Godina gradnje: 1963; Pozivni znak: 9AA3538; ATIS: 9 238 01 3538; ENI broj: 35055221; Istisnina: 34,89 t; Nosivost: 8,19 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: III, broj uložka: 17, broj stranice: 67, Upisni list: 54/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
4. Ime broda: Podravka; Vrsta broda: plovno postrojenje; Mjesto gradnje: Zrenjanin; Godina gradnje: 1975; ENI broj: 35054624; Istisnina: 123,60 t; Nosivost: 19,80 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 40, broj stranice: 157, Upisni list: 52/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
5. Ime broda: Slavonka; Vrsta broda: ploveća naprava; Mjesto gradnje: Novi Bečej; Godina gradnje: 1984; Pozivni znak: 9AA3537; ATIS: 9 238 01 3537; ENI broj: 35054982; Istisnina: 173,50 t; Nosivost: 31 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: II, broj uložka: 16, broj stranice: 61, Upisni list: 51/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
6. Ime broda: Breza; Vrsta broda: skela; Mjesto gradnje: Novi Bečej; Godina gradnje: 1976; ENI broj: 35054682; Istisnina: 101,40 t; Nosivost: 66,90 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 39, broj stranice: 153, Upisni list: 79/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
7. Ime broda: PO 5004; Vrsta broda: potisnica; Mjesto gradnje: Benderi; Godina gradnje: 1991; ENI broj: 35055283; Istisnina: 628,00 t; Nosivost: 501,00 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: III, broj uložka: 24, broj stranice: 95, Upisni list: 81/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
8. Ime broda: Iskrica; Vrsta broda: plovno postrojenje; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1972; Pozivni znak: 9AA3535; ATIS: 9 238 01 3535; ENI broj: 35054574; Istisnina: 149,24 t; Nosivost: 58,86 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 33, broj stranice: 129, Upisni list: 49/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
9. Ime broda: TO 5101; Vrsta broda: tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1980; ENI broj: 35054892; Istisnina: 676,70 t; Nosivost: 518,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 13, broj stranice: 49, Upisni list: 56/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
10. Ime broda: TO 5102; Vrsta broda: tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1980; ENI broj: 35054893; Istisnina: 676,70 t; Nosivost: 518,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 14, broj stranice: 53, Upisni list: 57/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
11. Ime broda: Branimir; Vrsta broda: tegljač; Mjesto gradnje: Novi Sad; Godina gradnje: 1969; ENI broj: 35054397; Istisnina: 23,30 t; Nosivost: 4,20 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 15, broj stranice: 57, Upisni list: 44/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
12. Ime broda: Tomislav; Vrsta broda: pomoćni ledolamac - tegljač; Mjesto gradnje: Balatonfured; Godina gradnje: 1974; Pozivni znak: 9AA3531; ATIS: 9 238 01 3531; Istisnina: 48 t; Nosivost: 6,50 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 23, broj stranice: 89, Upisni list: 43/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
13. Ime broda: Domagoj; Vrsta broda: tegljač; Mjesto gradnje: Novi Sad; Godina gradnje: 1969; Pozivni znak: 9AA3532; ATIS: 9 238 01 3532; ENI broj: 35054396; Istisnina:

- 25,20 t; Nosivost: 3,10 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 16, broj stranice: 61, Upisni list: 42/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
14. Ime broda: Krešimir; Vrsta broda: pomoćni ledolamac - tegljač; Mjesto gradnje: Balatonfured; Godina gradnje: 1974; Pozivni znak: 9AA3530; ATIS: 9 238 01 3530; ENI broj: 35054613; Istisnina: 48,00 t; Nosivost: 6,50 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 24, broj stranice: 93, Upisni list: 41/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
15. Ime broda: BEL; Vrsta broda: motorni tegljač; Mjesto gradnje: Zrenjanin; Godina gradnje: 1973; Pozivni znak: 9AA3533; ATIS: 9 238 01 3533; ENI broj: 35054598; Istisnina: 48,70 t; Nosivost: 8,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 36, broj stranice: 141, Upisni list: 47 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku.

Navedena plovna mehanizacija nije unovčavana.

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog za zakazivanje ročišta za procjenu predmetnih nekretnina i dostavio postojeće elaborate, te se očekuje utvrđivanje vrijednosti istih.

b) PLOVNA MEHANIZACIJA nije oprećeno razlučnim pravima trećih

1. Ime broda: TO 1701 - tegljenica; Vrsta broda: tegljenica; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1971; **ENI broj: 35054523**; Istisnina: 242,89 t; Nosivost: 180,49 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 19, broj stranice: 73-76, Upisni list: 60/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
2. Ime broda: TO 1703 - tegljenica; Vrsta broda: tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1971; **ENI broj: 35054526**; Istisnina: 242,89 t; Nosivost: 178,34 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 22, broj stranice: 85-88, Upisni list: 67/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
3. Ime broda: TS 506 - tegljenica (blatnjača); Vrsta broda: tegljenica; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1968; **ENI broj: 35054836**; Istisnina: 72,05 t; Nosivost: 54,18 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 30, broj stranice: 117-120, Upisni list: 72/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
4. Ime broda: TS 507 - tegljenica (blatnjača); Vrsta broda: tegljenica; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1968; **ENI broj: 35054452**; Istisnina: 72,05 t; Nosivost: 54,18 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 31, broj stranice: 121-124, Upisni list: 73/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
5. Ime plovila: TO 1601 - tegljenica; Vrsta plovila: tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1970; **ENI broj: 35054459**; Istisnina: 232,42 m³; Nosivost: 165,81 t; Luka upisa: Osijek, Broj upisnika plovila: Gl. knjiga I, uložak: 17;
6. Ime plovila: TO 1602 - tegljenica; Vrsta plovila: tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1970; **ENI broj: 35054460**; Istisnina: 232,42 m³; Nosivost: 165,81 t; Luka upisa: Osijek, Broj upisnika plovila: Gl. knjiga I, uložak: 18;
7. Ime plovila: TO 1801 - tegljenica; Vrsta plovila: tegljenica; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1971; **ENI broj: 35054524**; Istisnina: 242,89 m³; Nosivost: 180,49 t; Luka upisa: Osijek, Broj upisnika plovila: Gl. knjiga I, uložak: 20;

8. Ime plovila: TS 501 - tegljenica (blatnjača); Vrsta plovila: tegljenica; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1968; **ENI broj: 35055211**; Istisnina: 72,05 m³; Nosivost: 54,18 t; Luka upisa: Osijek, Broj upisnika plovila: Gl. knjiga I, uložak: 25;
9. Ime plovila: TS 502 - tegljenica (blatnjača); Vrsta plovila: tegljenica; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1968; **ENI broj: 35054828**; Istisnina: 72,05 m³; Nosivost: 54,18 t; Luka upisa: Osijek, Broj upisnika plovila: Gl. knjiga I, uložak: 26;
10. Ime plovila: TS 504 - tegljenica (blatnjača); Vrsta plovila: tegljenica; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1968; **ENI broj: 35054834**; Istisnina: 72,05 m³; Nosivost: 54,18 t; Luka upisa: Osijek, Broj upisnika plovila: Gl. knjiga I, uložak: 28;
11. Ime plovila: TS 505 - tegljenica (blatnjača); Vrsta plovila: tegljenica; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1968; **ENI broj: 35054835**; Istisnina: 72,05 m³; Nosivost: 54,18 t; Luka upisa: Osijek, Broj upisnika plovila: Gl. knjiga I, uložak: 29;
12. Ime plovila: TS 508 - tegljenica (blatnjača); Vrsta plovila: tegljenica; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1968; **ENI broj: 35054453**; Istisnina: 72,05 m³; Nosivost: 54,18 t; Luka upisa: Osijek, Broj upisnika plovila: Gl. knjiga I, uložak: 32;
13. ponton OK-9,
14. ponton OK-10;
15. ponton OK-11,
16. ponton OK-12,
17. ponton OK-13
18. ponton OK-25
19. čamac 9 OK
20. čamac 11 OK
21. čamac 12 OK
22. čamac 13 OK
23. čamac 14 OK
24. čamac 420 OK
25. čamac 421 OK
26. čamac 7 m
27. čamac šleperski

Navedena plovna mehanizacija nije unovčavana. Angažiran je procjenitelj te je procijenjena zajedno sa ostalim pokretninama koje nisu opterećene razlučnim pravima trećih osoba, po ovlaštenom procjenitelju Perici Dumančiću, Expert, ured za procjenu i vještačenje, koji se elaborat dostavlja u prilogu.

C) OSTALA POKRETNOST IMOVINA - raspoređena je u skupine:

- **STROJEVI, ALATI I TRANSPORTNA SREDSTVA, MONTAŽNE ZGRADE** (kontejneri) procijenjeni su, po ovlaštenom procjenitelju Perici Dumančiću, Expert - ured za procjenu i vještačenje.
Nekolicina strojeva te kontejneri su prodani radi podmirenja tekućih troškova:
 - unovčeni strojevi i alati koji su bili u lošem i neispravnom stanju, a koji su unovčeni prije procjene: 99.352,00 kn,
 - strojevi, alati i kontejneri unovčeni poslije procjene po procijenjenoj vrijednosti: 202.100,00 kn.
- **NEISPRAVNA IMOVINA** - namijenjena za prodaju kao otpadno željezo - prodana tvrtki CE-ZA-R za cijenu od: 139.162,00 kn.
- **NEISPRAVNA IMOVINA** - namijenjena za zbrinjavanje po posebnim propisima o gospodarenju električnom i elektroničkom otpadu - skupljena na nekoliko lokacija i bit će zbrinuta.

- OSTALA MATERIJALNA IMOVINA (umjetničke slike): potrebno je angažirati ovlaštenog procjenitelja za procjenu umjetnina

D) OSTALA POKRETNA IMOVINA opterećena razlučnim pravom Agram banke d.d.

1. Bager gus. FIAT HITACHI h 215 god. inventurni broj 54
2. Pobjač talpi ABI god. proizvodnje 2008 inventurni broj 886
3. Pobjač talpi MOBIALARM god. proizvodnje 2003 inventurni broj 549
4. Vibro čekić tip MRZV 12V god. proizvodnje 2012 inventurni broj 1060
5. TALPE 12 m inventurni broj 900001
6. TALPE 10 m inventurni broj 900002
7. TALPE kutni element 12 m 10 kom inventurni broj 900003

Navedene pokretnine nisu unovčavane. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog za zakazivanje ročišta za procjenu predmetnih pokretnina i dostavio postojeći elaborat, te se očekuje utvrđivanje vrijednosti istih.

E) POTRAŽIVANJA

RED. BR.	POTRAŽIVANJA	Stanje 04.03.2019.	Stanje 31.03.2020.
1.	Potraživanja od kupaca	21.269,08	208.675,60
2.	Sumnjiva i sporna potraživanja	2.487.503,51	2.487.503,51
3.	Zadržani depoziti	1.129.648,67	462.079,01
4.	Potraživanje u sporu Uniqa Osiguranje d.d.	605.657,00	605.657,00
	SVEUKUPNO POTRAŽIVANJA	4.244.078,26	3.763.915,12

U stečaju je ukupno naplaćen iznos od 1.122.282,81 kn koji se uglavnom odnosi na plaćanja po izvršenim okončanim situacijama i povratima depozita, te naplata od kupaca.

Najveća stavka potraživanja od kupaca odnosi se na potraživanje od Massilia d.o.o. koje je nastalo u periodu nakon otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 120.793,79 kn i prijavljeno je u stečaj Massilia d.o.o.

Zadržani depoziti od strane Hrvatskih voda odnose se na izgradnju obaloutvrde Rugvica u iznosu 208.912,20 kn i izgradnja obaloutvrde Okunščak u iznosu od 188.698,73 kn. Ovi depoziti bit će oslobođeni 25.04.2021. godine, po isteku garantnog roka. Za iznos od 64.468,07 kn koji se odnosi na projekt uređenja rijeke Vuke u Vukovaru, u tijeku je sudski postupak i pregovori oko mirnog rješenja spora.

1. Razlučno pravo

Podatak o razlučnim vjerovnicima je dan uz popis imovine. Razlučno pravo nije ostvareno jer se još nije pristupilo prodaji imovine opterećene razlučnim pravom

2. Izlučno pravo

Izlučni vjerovnik Massilia d.o.o. u stečaju koji ima izlučno pravo na 160 talpi, iste je izdvojio i nalaze s vanjske strane ograde skladišta. Na navedenim talpama postoji razlučno pravo Agram banke d.d.

2. Promet žiro računa stečajnog dužnika na dan 31.03.2020.

u korist računa

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Prihodi od naplate potraživanja od kupaca i sl.	1.122.282,81
2.	Prihod od prodaje robe u tranzitu/pijesak	72.166,96
3.	Prihod od prodaje pokretnina - koje nisu opterećene zalogom - Prihod od prodaje oštećene opreme prije procjene: 99.352,00 kn - Prihod od prodaje strojeva i opreme nakon izvršene procjene 20.01.2020. 202.100,00 kn - Prihod od prodaje sirovina i materijala, HTZ opreme, ulja i sl. 70.000,00 kn	371.452,50
4.	Prihod od zbrinjavanja otpada prilikom rezanja stare opreme i strojeva	139.162,00
5.	Prihod od povrata PDV-a	18.083,87
6.	Ostali prihodi od: ovrha kupaca Hrv. vode /59.072,06 kn/, priljev od UMD povrat donacije iz 2008.g. /17.700,00 kn/, povrat avansa dobavljača /1.462,50 kn/, pasivna kamata i sl.	79.550,52
	UKUPNO:	1.802.698,66

na teret računa

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Trošak radnika u otkaznom roku (plaće i prijevoz)	355.299,94
2.	Trošak u stečajnom postupku 12.06.2019.-31.03.2020. (plaće i prijevoz)	491.092,58
3.	Trošak za Porez na dodanu vrijednost	54.640,58
4.	Trošak naknade za platni promet	3.158,96
5.	Trošak uredskog materijala, izrada pečata, ptt usl. i sl.	14.481,71
6.	Trošak režija - voda, el.energija, odvoz smeća, kom.naknada, trošak telefona, interneta, SKDD-e, Fina i sl.	114.648,22
7.	Premija osiguranja imovine, registracije, gorivo, održavanja i sl. za automobil C-5	18.780,93
8.	Isplata nagrade privremenom stečajnom upravitelju	6.450,00
9.	Naknada troškova privremenom stečajnom upravitelju	2.856,00
10.	Ostali troškovi - održavanje softvera, najam kopirnog stroja, pregled brodova od strane HRB Split, geodetske usluge vezane za stanje pijeska na deponijama, rez. dijelovi za brodove, odjava vozila i sl.	57.454,29
11.	Trošak dijela koncesije za vađenje pijeska	20.000,00

12.	Trošak odvjetničke usluge	13.223,10
13.	Troškovi dobavljača za izvršene usluge po okončanim situacijama i troškovi prijevoza opreme i strojeva s gradilišta	608.128,21
14.	Troškovi za zakup Javnog vodnog dobra i trošak vodnog doprinosa	19.814,15
	UKUPNO ODLJEV:	1.780.028,67

Stanje računa na dan 31.03.2020. iznosi 22.669,99 kn.

3. Isplate plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Trošak radnika (plaće i prijevoz) u otkaznom roku odnosno do 30.06.2020. godine iznosio je 355.299,94 kn, dok je trošak radnika (plaće i prijevoz) u stečaju za period od 01.07.2019. godine do 31.03.2020. godine iznosio 491.092,58 kn.

4. Namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Dioba nije bilo.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pristupit će se unovčavanju imovine sukladno odlukama koje donese Skupština.

PRIJEDLOZI ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase i odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da stečajni dužnik nema mogućnost nastavka poslovanja.
3. Osniva se Odbor vjerovnika od 3 člana.
4. Daje suglasnost stečajnom upravitelju za sklopljene Ugovore o zakupu.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklopljeni Ugovor o odvjetničkom zastupanju od 22.01.2020. godine
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklopljene Ugovore o radu na određeno vrijeme dok traje potreba za 5 radnika.
7. Nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom unovčavat će se prema odredbama čl. 247. Stečajnog zakona.

8. Pokretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom a koje su procijenjene po ovlaštenom sudskom vještaku, unovčavat će stečajni upravitelj oglašavanjem na web stranicama sudačke mreže, prikupljanjem ponuda, te izborom najpovoljnije ponude ili neposrednom pogodbom, uz mogućnost umanjenja cijene tako da cijena na prvom oglasu ne može biti ispod procijenjene vrijednosti, na drugom oglasu ne može biti ispod 3/4 procijenjene vrijednosti, na trećem oglasu ne može biti ispod 1/2 procijenjene vrijednosti, a na četvrtom da ne može biti ispod 1/4 procijenjene vrijednosti.

Na poseban upit pun. Agram banke d.d. – odvjetnice upućen st. upravitelju koliko ima zaposlenih radnika tijekom ovog st. postupka te s obzirom na stanje novčanih sredstava na žiro računu st. dužnika koja su oko 22.000,00 kn kako je mislio isplatiti plaće zadržanim radnicima

Stečajni upravitelj se očituje da su plaće radnicima pravodobno isplaćene te kako je do sada isplaćivao plaće tako će i nadalje isplaćivati a postoji velika potreba zadržanih radnika budući imovina st. dužnika se sastoji od plovila koje je potrebno čuvati za čega je i angažirao 3 radnika. Ujedno st. upravitelj navodi da je u izvješću koje je danas izložio na ovom ročištu detaljno izložio cjelokupnu problematiku ovog st. postupka, razloge zbog kojih se skupština nije održala do danas te probleme vezane uz imovinu st. dužnika.

Pun. Agram banke d.d. – odvjetnica zahtijeva da st. upravitelj obrazloži i navede imena preostala dva radnika a koja nisu angažirana na čuvanju plovila te svrhu njihovog rada.

St. upravitelj navodi da je u ovom st. postupku koji je velik te je opsežna administracija zaposleno dva djelatnika i to Jelena Kordić iz Osijeka i Ankica Marković iz Osijeka.

Na poseban upit pun. Agram banke d.d. – odvjetnice da li je Jelena Kordić i stečajna upraviteljica te stečajni upravitelj navodi da je ista stečajna upraviteljica na listi A stečajnih upravitelja te je ista bila i zaposlenica prednika st. dužnika do otvaranja stečajnog postupka i nakon toga na pravnim poslovima.

Pun. Agram banke d.d. i Centar faktor d.o.o. – odvjetnica navodi da stavlja protuprijedlog: imenovanje novog stečajnog upravitelja Nade Gagro stečajne upraviteljice sa liste A stečajnih upravitelja iz Vinkovaca, Glagoljaška 52.

Za gore navedeni prijedlog glasuje ZA i vjerovnik Massilia d.o.o. „u stečaju“ zastupani po st. upravitelju Željko Rupčić.

Slijedeći stečajni vjerovnici imaju utvrđene tražbine:

Agram banka d.d. : 6.721.993,29 kn

Centar faktor d.o.o. - 1.550.410,96 kn

Massilia d.o.o. „u stečaju“ : 12.474.888,99 kn - ukupno: 20.747.293,24 kn

Savjetnica ŽDO Osijek, punomoćnica Erste&Steiermarkische bank d.d. – punomoćnica, te punomoćnik Generali osiguranje d.d. navode da su u odnosu na gore navedeni prijedlog za izbor novog st. upravitelja suzdržani.

Pun. Vodoskok d.d. – odvjetnik te punomoćnica Hrvatske vode d.d. – odvjetnica su protiv izbora novog stečajnog upravitelja.

Slijedeći stečajni vjerovnici imaju utvrđene tražbine
 Vodokok d.d. – 1.655.429,69 kn
 Hrvatske vode d.d. - 4.115.235,69 kn
 Ukupno: 5.770.665,38 kn

U odnosu na osporene tražbine za Ivan Šapina, Varenika d.o.o. i Status Quo d.o.o. stečajni vjerovnici sa većinom glasova i to Agram banka d.d., Massilia d.o.o. „u stečaju“ i Centar faktor d.o.o. su suglasni da im se prizna pravo glasa.

Stečajni vjerovnici Ivan Šapina, Varenika d.o.o. i Status Quo d.o.o. zastupani po z.z. Ivan Šapina su ZA izbor novog stečajnog upravitelja u osobi Nada Gagro iz Vinkovaca a njihov ukupan zbroj glasova iznosi 2.246.989,83 kn.

Smatra se da je na Skupštini vjerovnika donesena slijedeća Odluka čl. 87 Stečajnog zakona budući je za izbor drugog stečajnog upravitelja glasovala većina iz čl. 105 st. 2 SZ:

1. Odgada se donošenje Odluke o prihvaćanju izvješća stečajnog upravitelja Jozе Perića iz Velike izabire se drugi stečajni upravitelj u osobi Nada Gagro iz Vinkovaca.

Skupština vjerovnika donosi slijedeće odluke:

1. Utvrđuje se da stečajni dužnik nema mogućnost nastavka poslovanja.
2. Osniva se Odbor vjerovnika od 5 člana i to: Agram banka d.d. i Centar faktor d.o.o., Ministarstvo financija Porezna uprava, Massilia d.o.o. „u stečaju“, Hrvatske vode d.d.
 Za predsjednika Odbora vjerovnika nakon rasprave izabire se odvjetnica Marina Ljubanović za Agram banku d.d. i Centar faktor d.o.o.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklopljene Ugovore o radu na određeno vrijeme dok traje potreba za 3 radnika.
4. Nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom unovčavat će se prema odredbama čl. 247. Stečajnog zakona.

Sukladno čl. 87 st. 3 SZ sud donosi

r j e š e n j e:

1. Odluka će se donijeti u roku od 3 dana pisanim putem te će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

Dovršeno u 12,20 sati

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj:

Zapisničar

Stranke: